



PRODEJNÍ BROŽURA | 01/2019

CHARKOVSKÁ 10



CHARKOVSKÁ

Charkovská 10 je luxusní projekt, který tvoří pouhých 9 jednotek a samostatné garáže. Společné prostory vytvořené z nejvybranějších materiálů, nová fasáda a okna utváří atmosféru, která k takovému činžovnímu domu nevyhnutelně patří. Projekt skýtá možnost zakoupit si jednu ze 7 bytových jednotek, 2 kanceláří, 3 garáží a 2 parkovacích stání.



LOKALITA

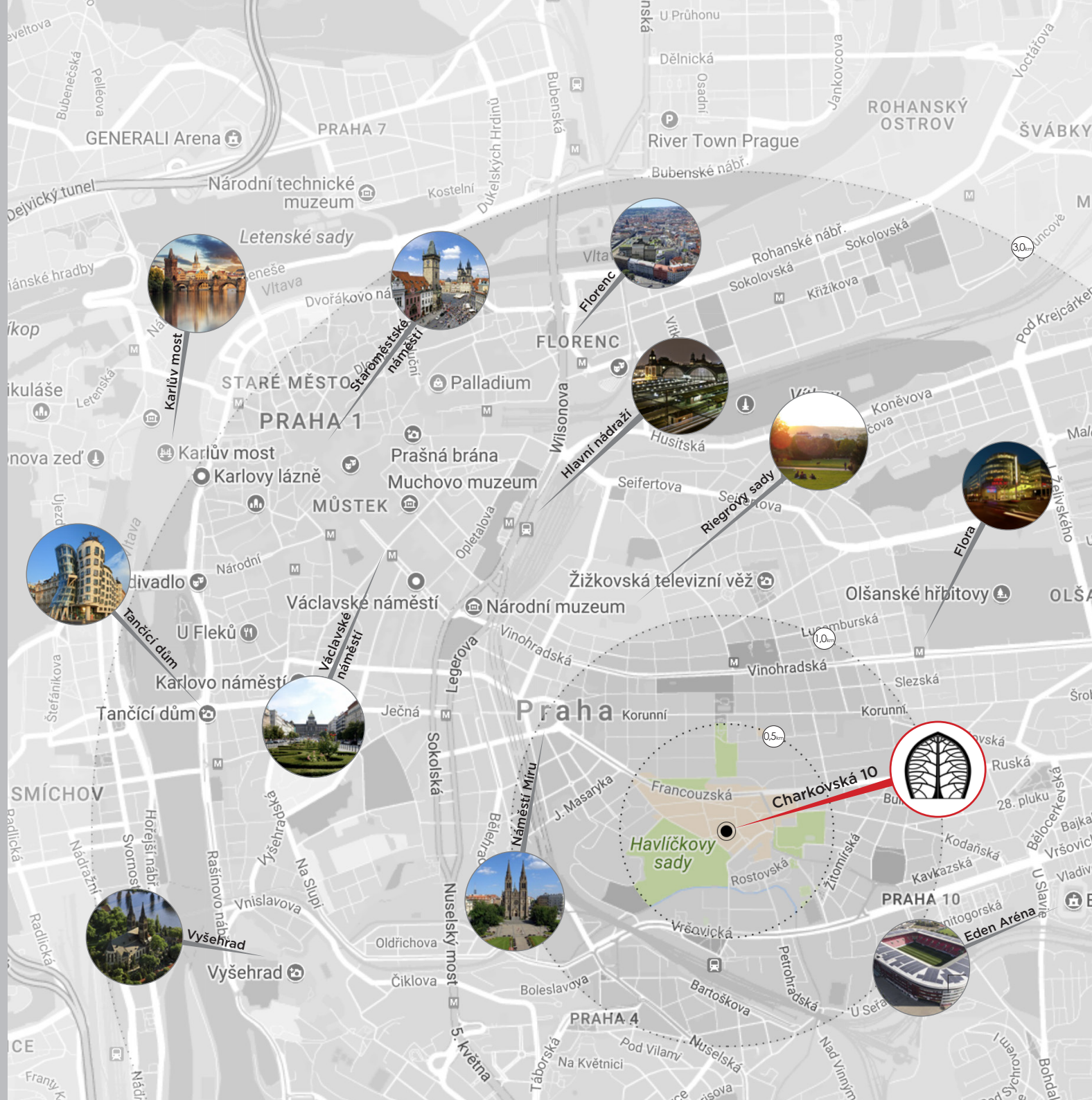
Česká republika



Praha



Vršovice/Vinohrady





PARKY

Dům je situován v jednosměrné ulici jen pár kroků od brány do parku Grébovka, kterou jsme využili i jako námět pro logo našeho projektu. Grébovka je park inspirovaný italskou renesancí s fontánou, jezírkem a pavilony. Nabízí unikátní výhledy na Prahu i posezení v krásné vinárně uprostřed rozsáhlých vinic či zahradní kavárnu s unikátní replikou původní historické kuželkové dráhy ze 70. let 19. století.

HISTORIE

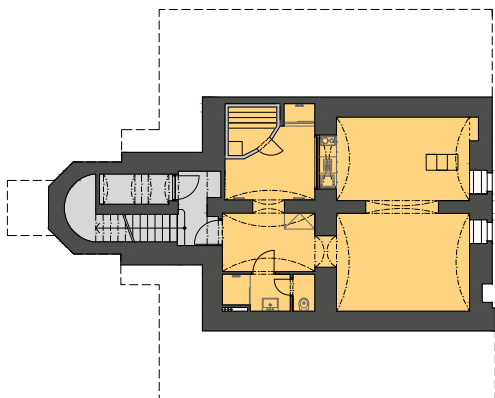
První zmínku o Vršovcích můžeme najít už v zakládací listině vyšehradské kapituly v roce 1088. Když český král Karel IV. přikázal sázet kolem Prahy vinice, tak ve Vršovcích nemusel začínat od nuly. V době jeho vlády se však rozšířily do té míry, že se Vršovice nazývaly “Údolí viničné” a potok Botič “Vinný potok”. Významný byl pro Vršovice rok 1866, poté co se zbouraly pražské hradby, začaly se Vršovice rychle rozvíjet – panuje tu čilý stavební ruch. V roce 1922, se původní město Vršovice připojilo k Praze jako XIII. pražská čtvrť.

SOUČASNOST

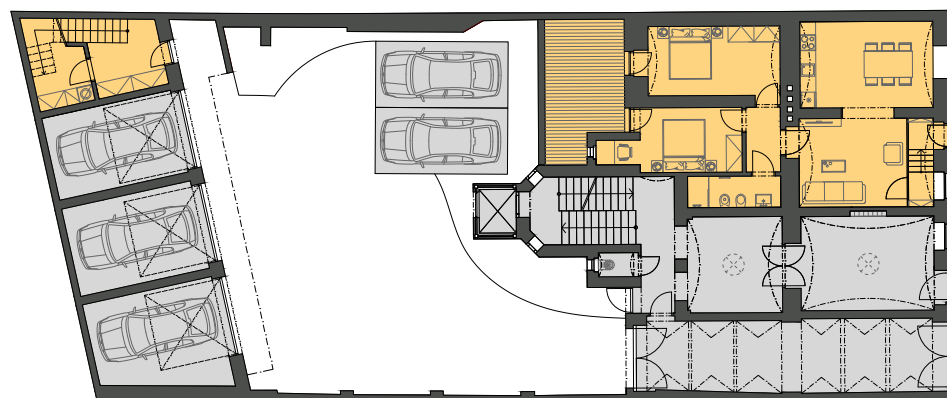
Dnešní Vršovice jsou dynamickou rezidenční čtvrtí, kde se prolíná historie v podobě architektury staveb s moderním životním stylem. Množství designových restaurací, bister, kaváren a prostorů pro kulturní vyžití, stejně tak jako veškerá občanská vybavenost, to jsou Vršovice současných dnů. Těsné sousedství s Vinohrady tyto dvě části propojuje svou charakteristikou bydlení. Objevte komfort života v širším centru Prahy.

SCHÉMA JEDNOTEK

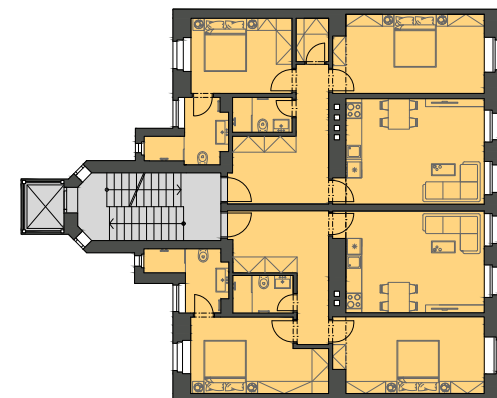
1.PP



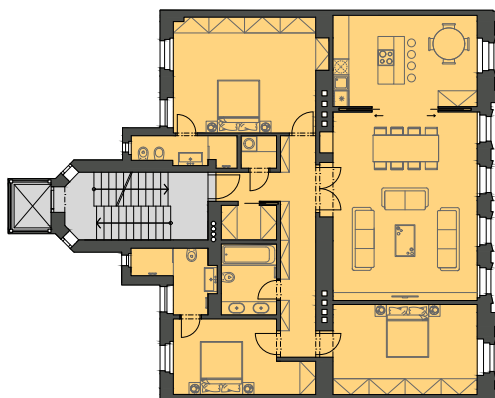
1.NP + DVŮR



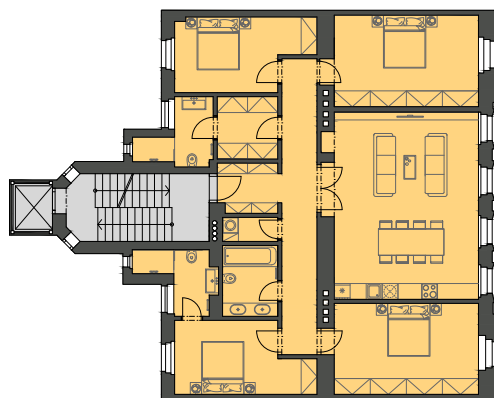
2.NP



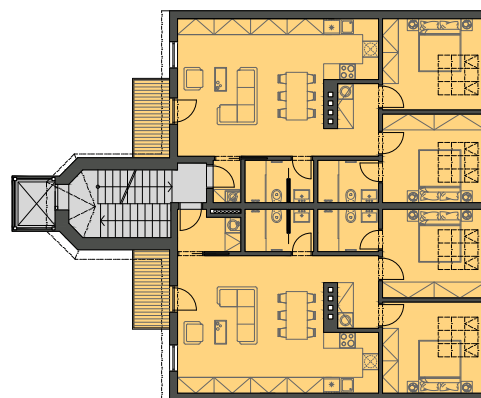
3.NP



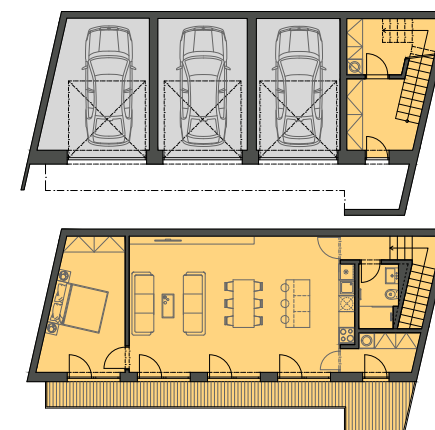
4.NP



5.NP



VILA 1.NP + 2.NP



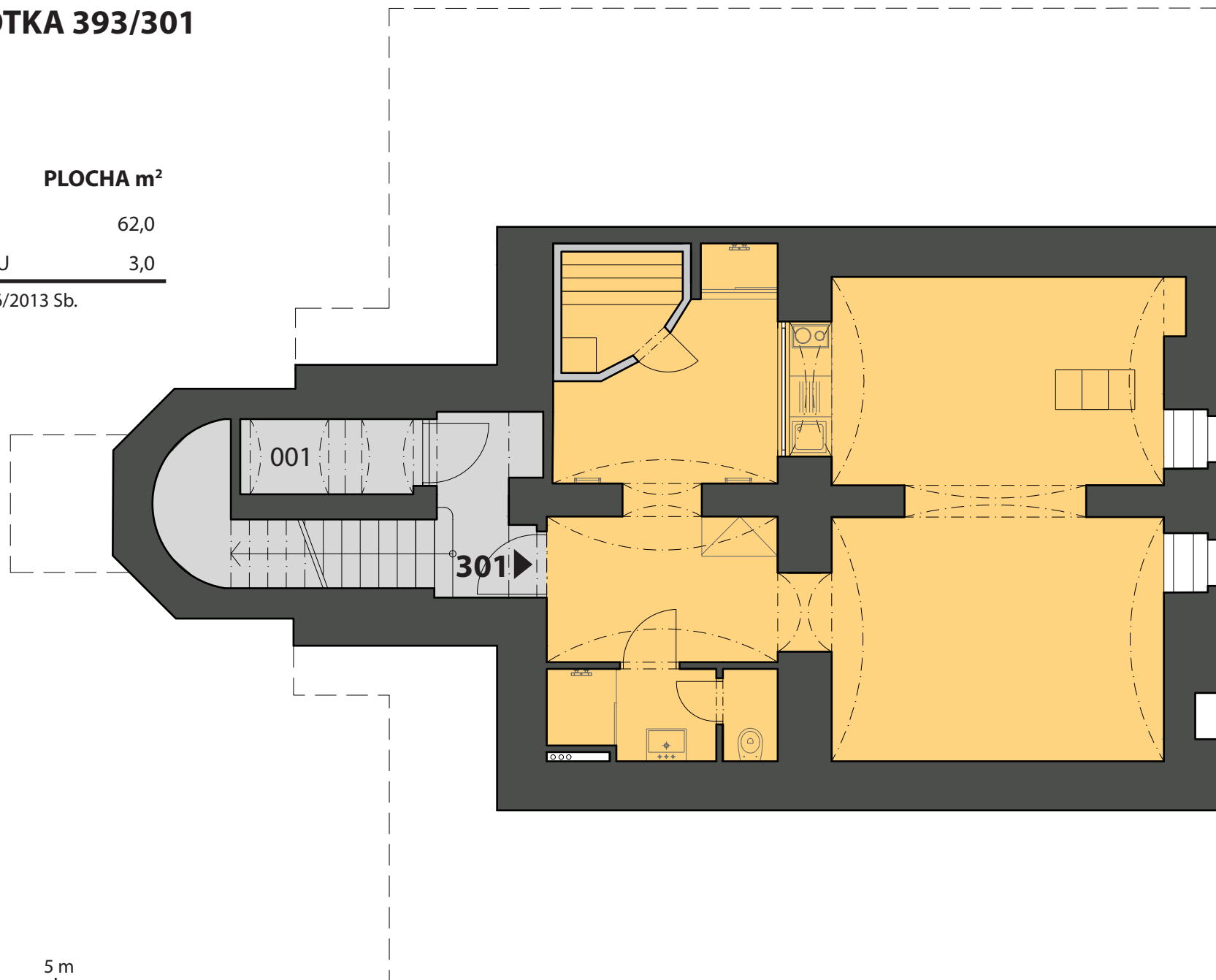
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 393/301

1.PP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
301	KANCELÁŘ	62,0
001	STROJOVNA VÝTAHU	3,0

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 5 m

NEBYTOVÁ JEDNOTKA 393/1

1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	KANCELÁŘ	75,2
	TERASA	13,2
002	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,4

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

Plocha terasy se nezapočítává do celkové plochy.



0 1 2 3 5 m

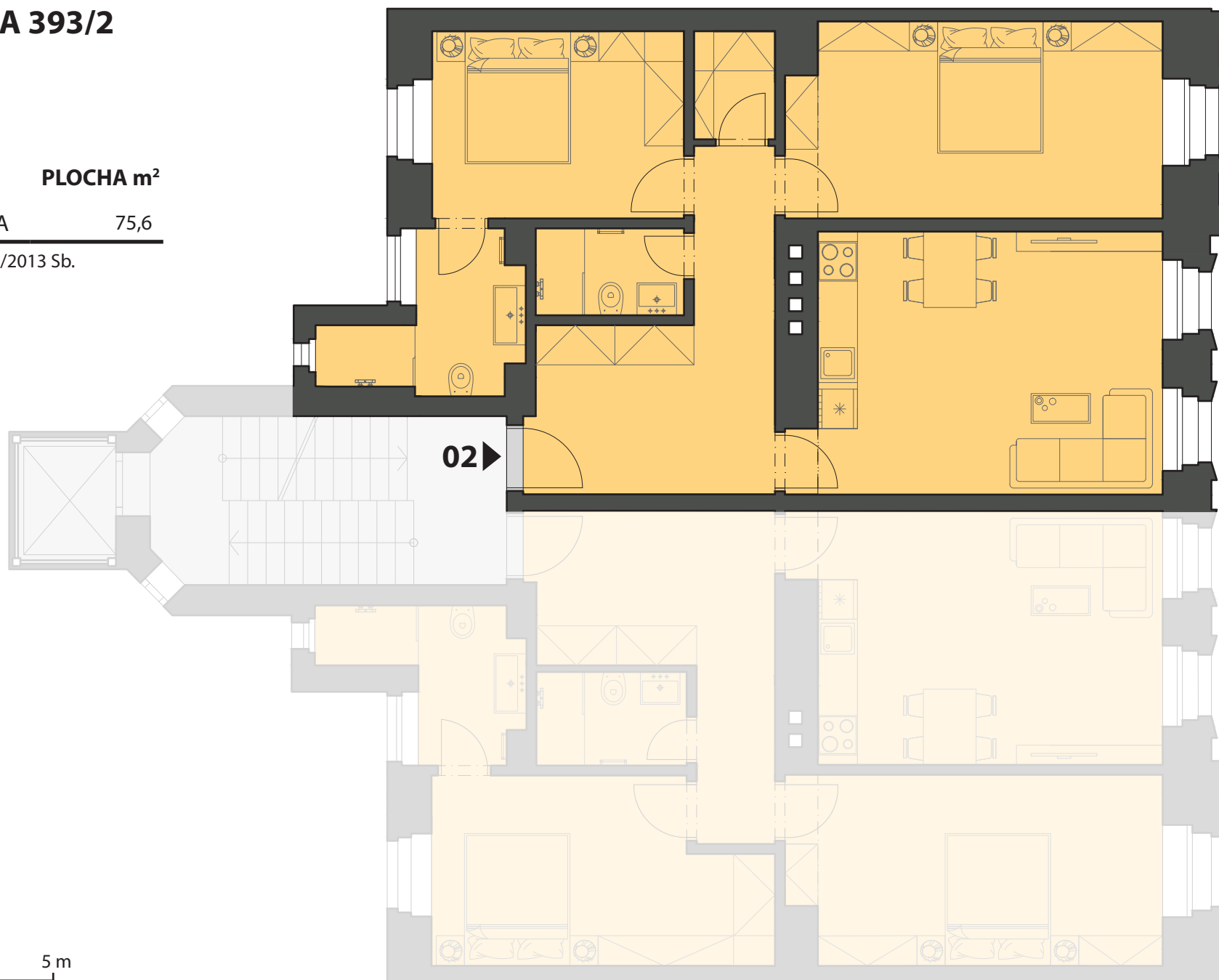
BYTOVÁ JEDNOTKA 393/2

2.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
02	BYTOVÁ JEDNOTKA	75,6

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 5 m

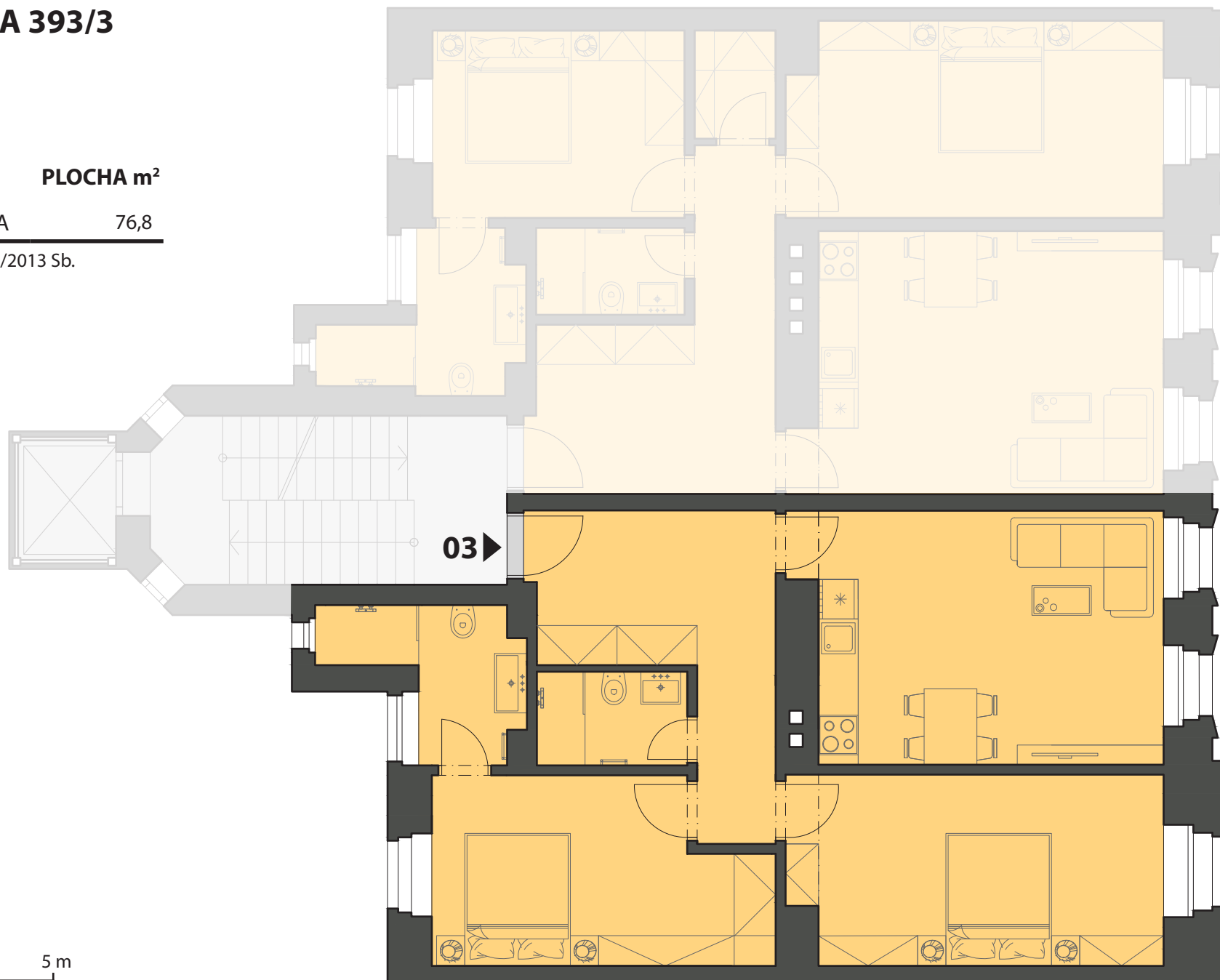
BYTOVÁ JEDNOTKA 393/3

2.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
03	BYTOVÁ JEDNOTKA	76,8

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 5 m

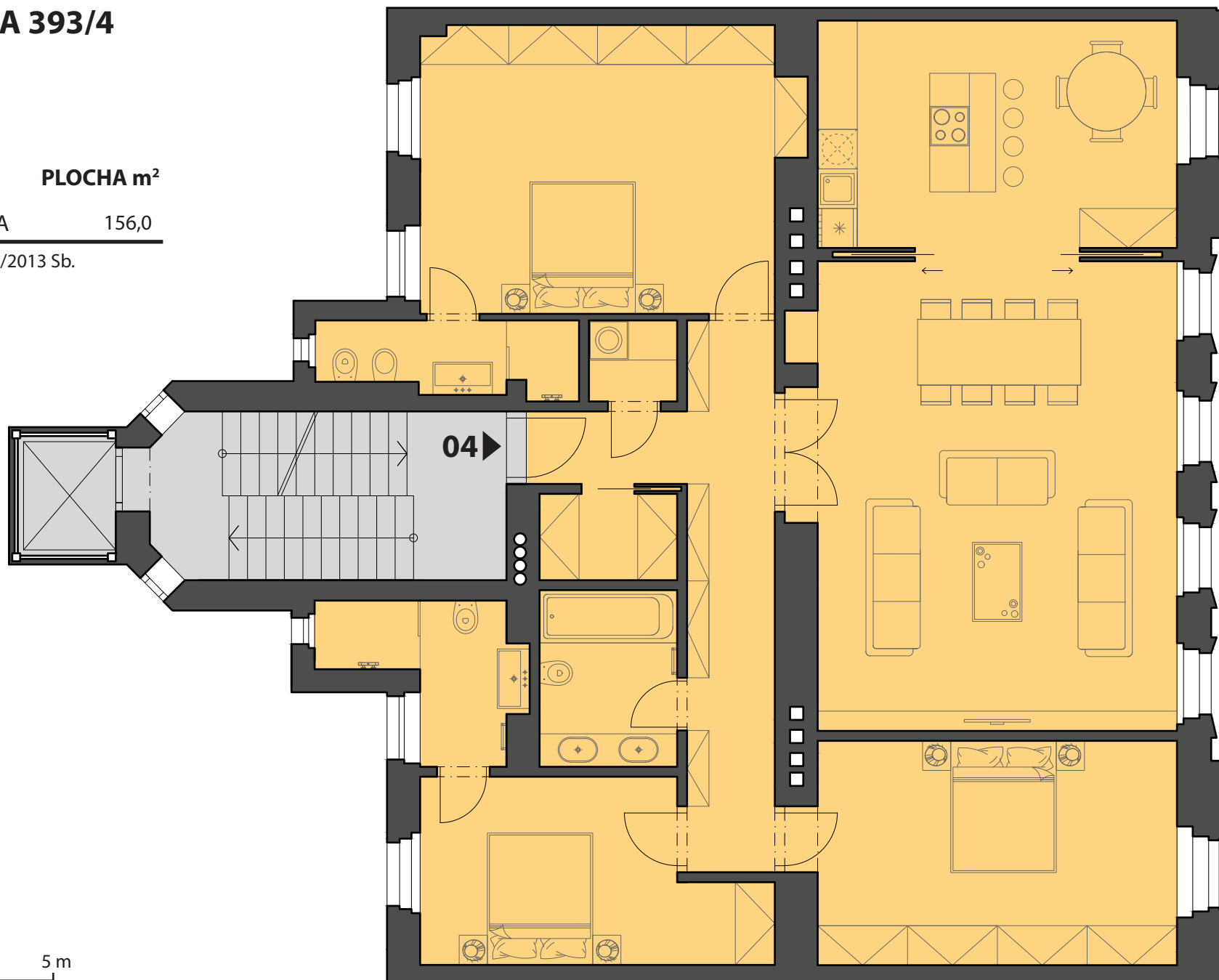
BYTOVÁ JEDNOTKA 393/4

3.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
04	BYTOVÁ JEDNOTKA	156,0

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 5 m

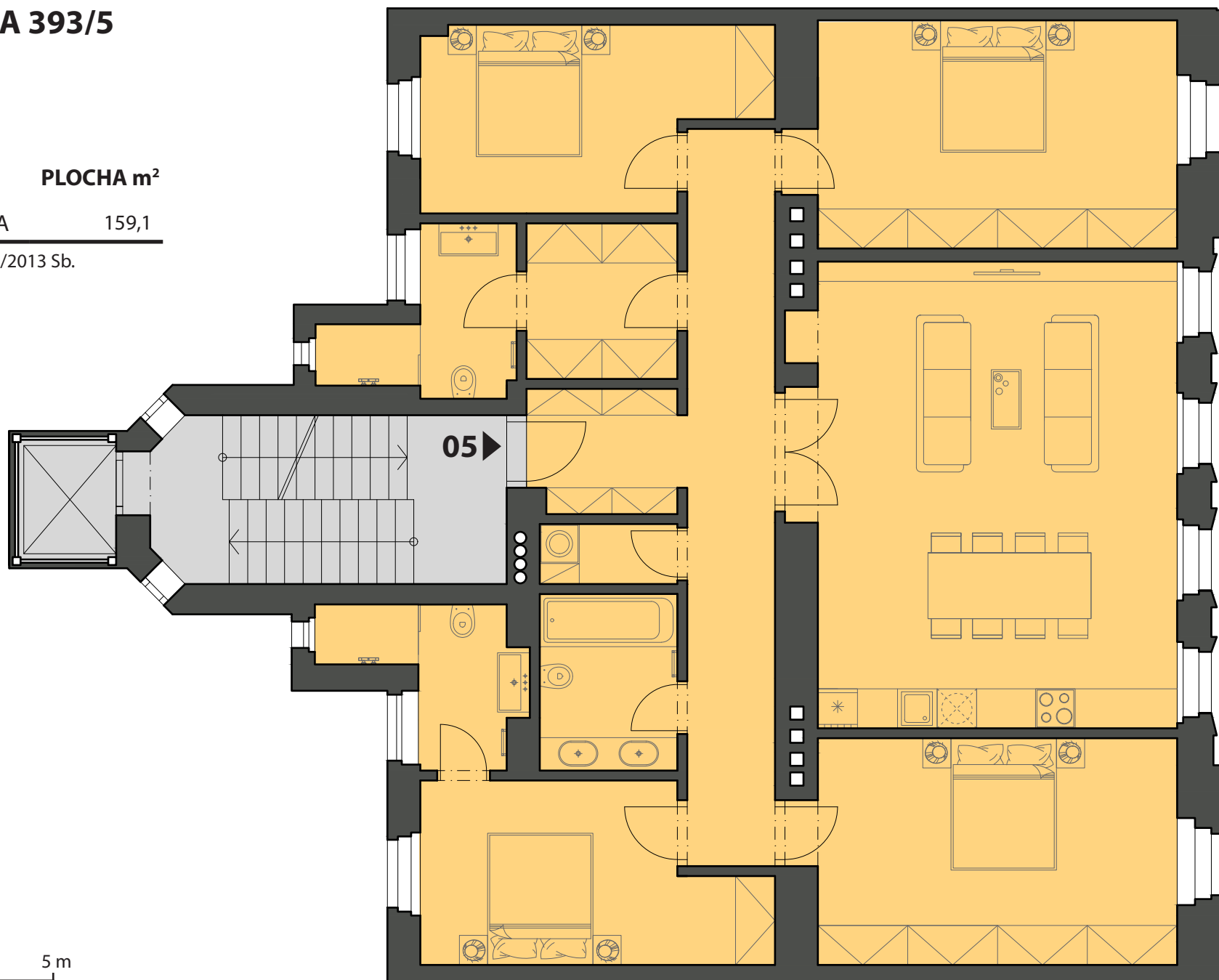
BYTOVÁ JEDNOTKA 393/5

4.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
05	BYTOVÁ JEDNOTKA	159,1

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 5 m

BYTOVÁ JEDNOTKA 393/6

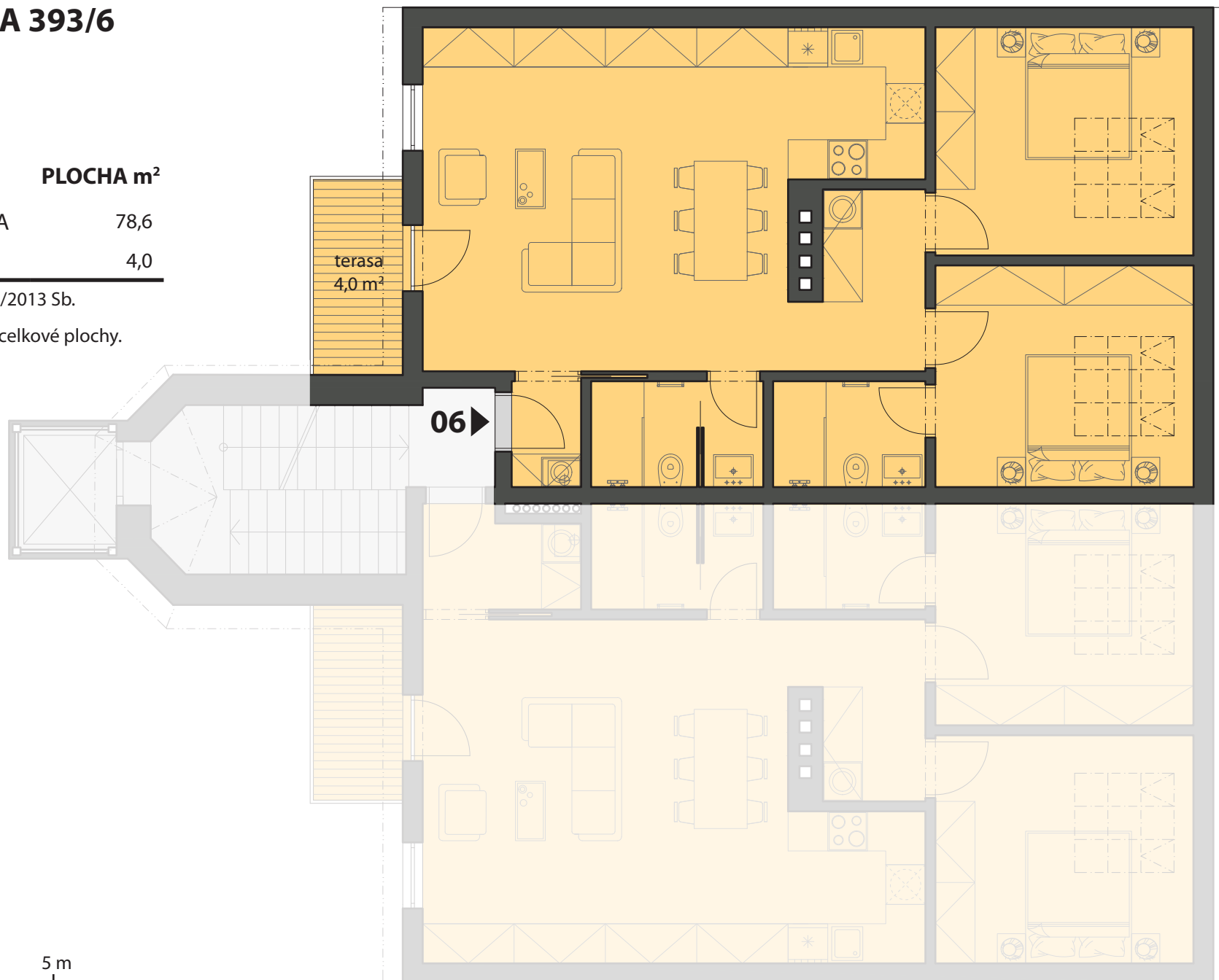
5.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
06	BYTOVÁ JEDNOTKA	78,6
	TERASA	4,0

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

Plocha terasy se nezapočítává do celkové plochy.



BYTOVÁ JEDNOTKA 393/7

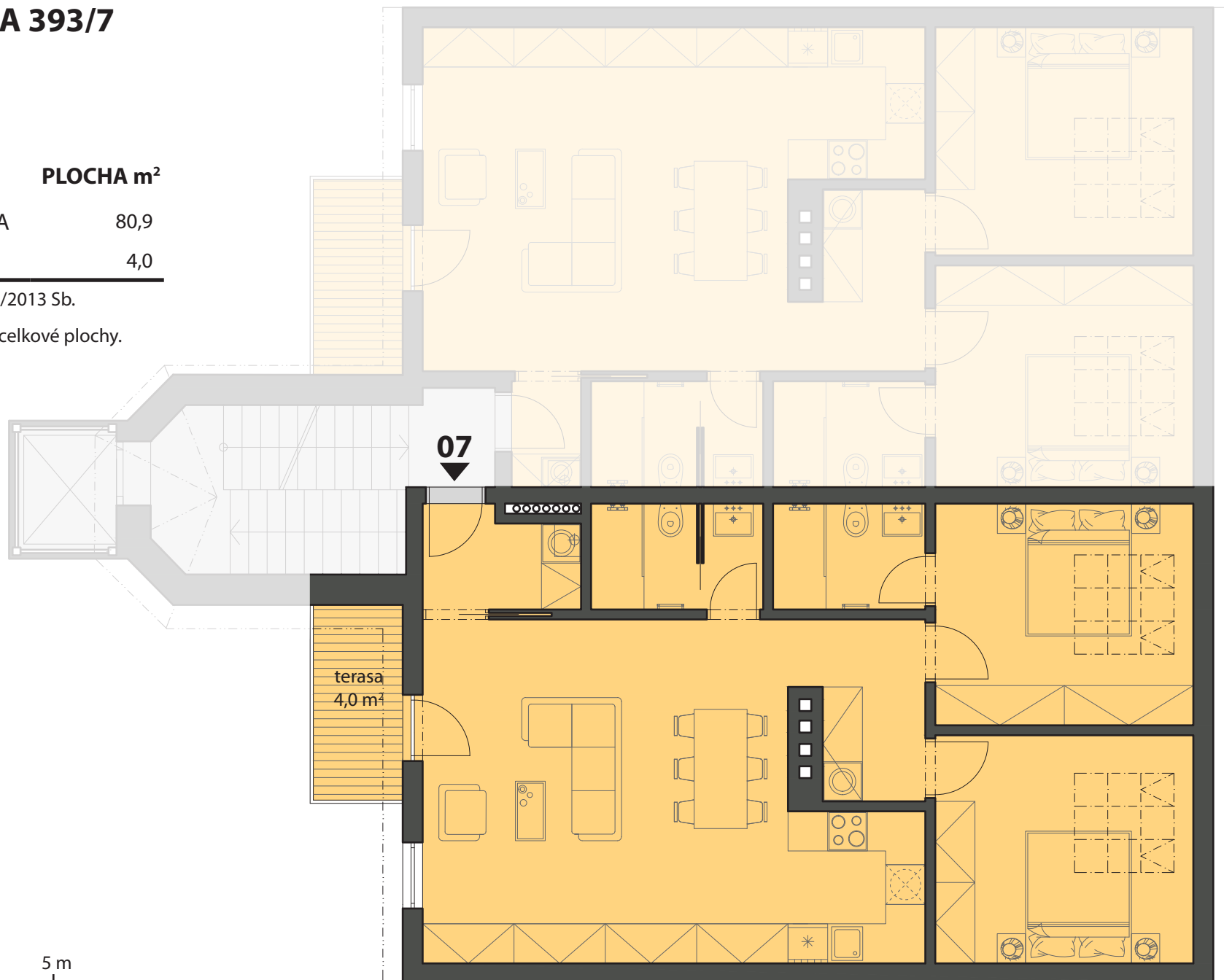
5.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
07	BYTOVÁ JEDNOTKA	80,9
	TERASA	4,0

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

Plocha terasy se nezapočítává do celkové plochy.



0 1 2 3 5 m

BYTOVÁ JEDNOTKA 393/8

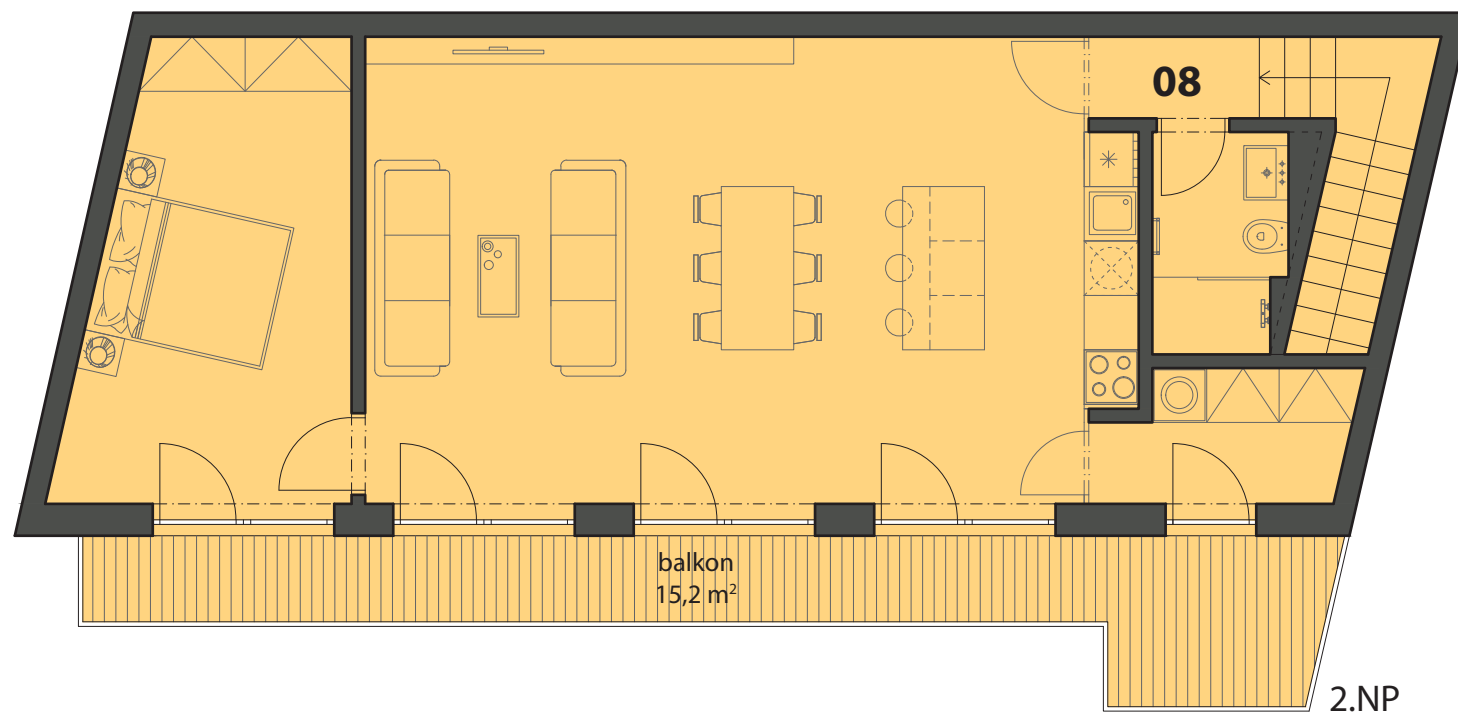
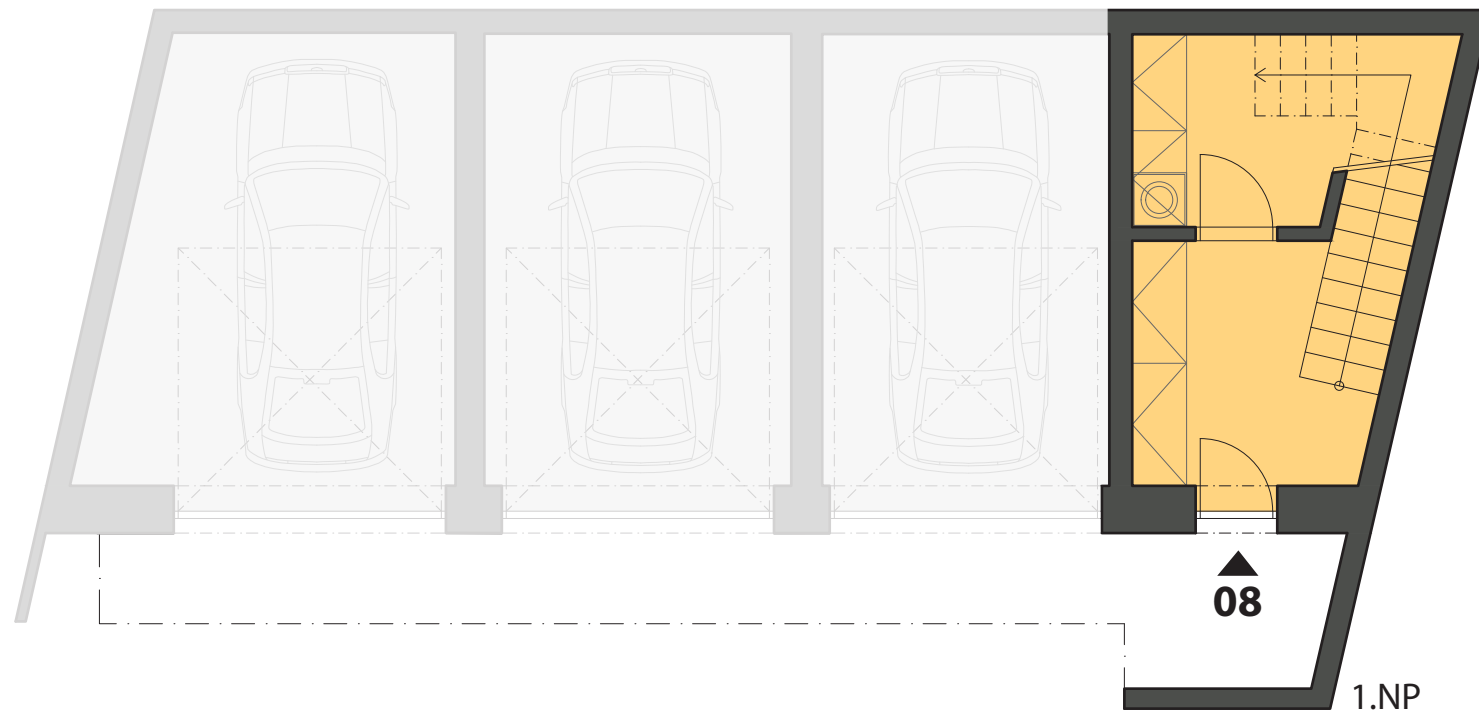
Vila

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
08	BYTOVÁ JEDNOTKA	82,9
	BALKON	15,2

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

Plocha balkonu se nezapočítává do celkové plochy.



0 1 2 3 5 m

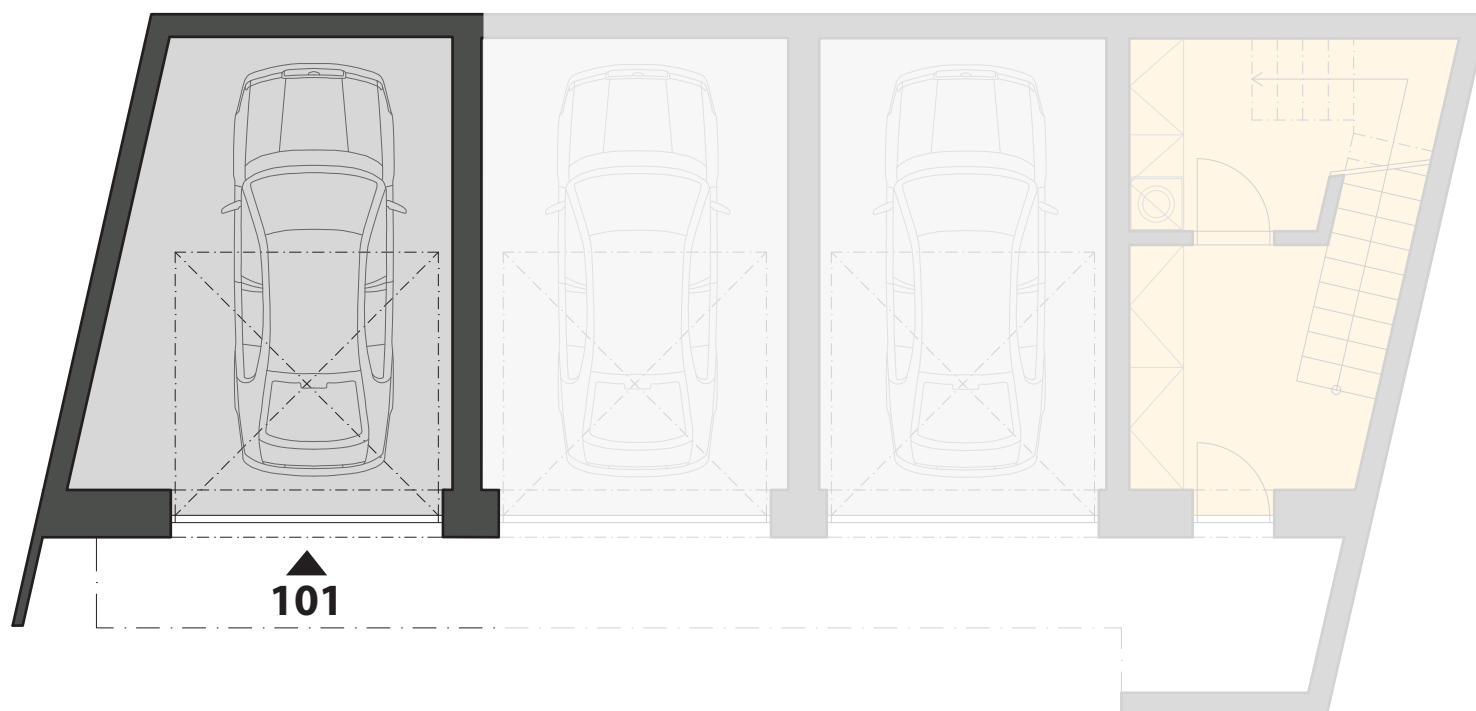
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 393/101

Vila - 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
101	GARÁŽ	18,4

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 5 m

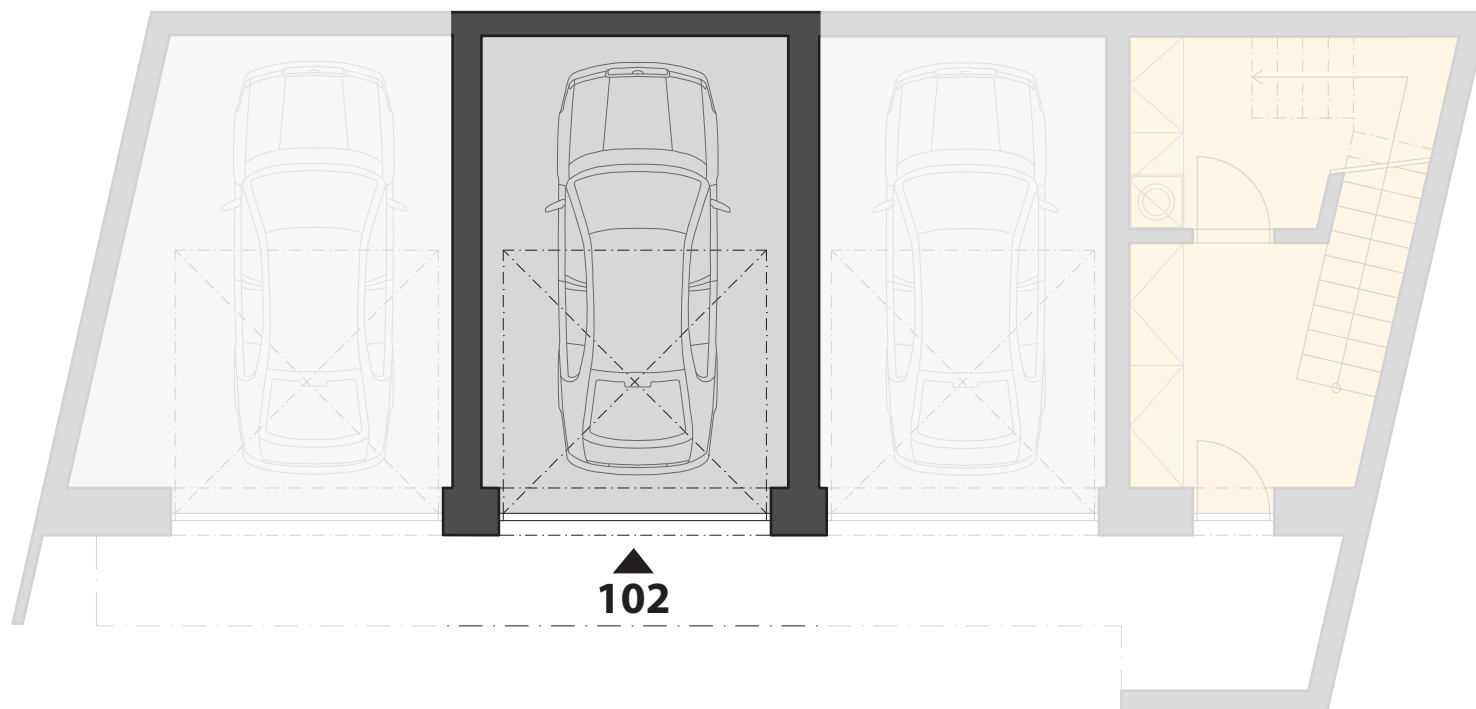
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 393/102

Vila - 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
102	GARÁŽ	16,8

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 5 m

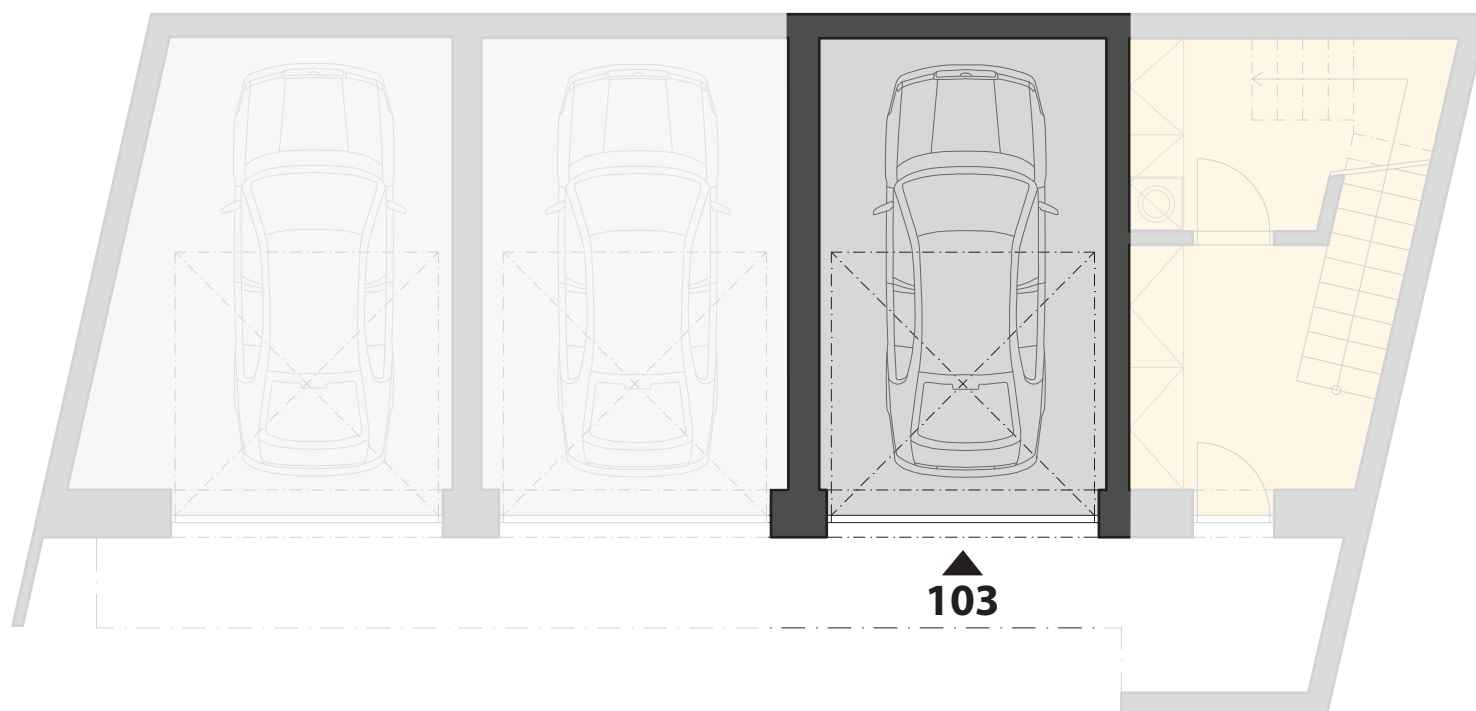
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 393/103

Vila - 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
103	GARÁŽ	15,7

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 5 m

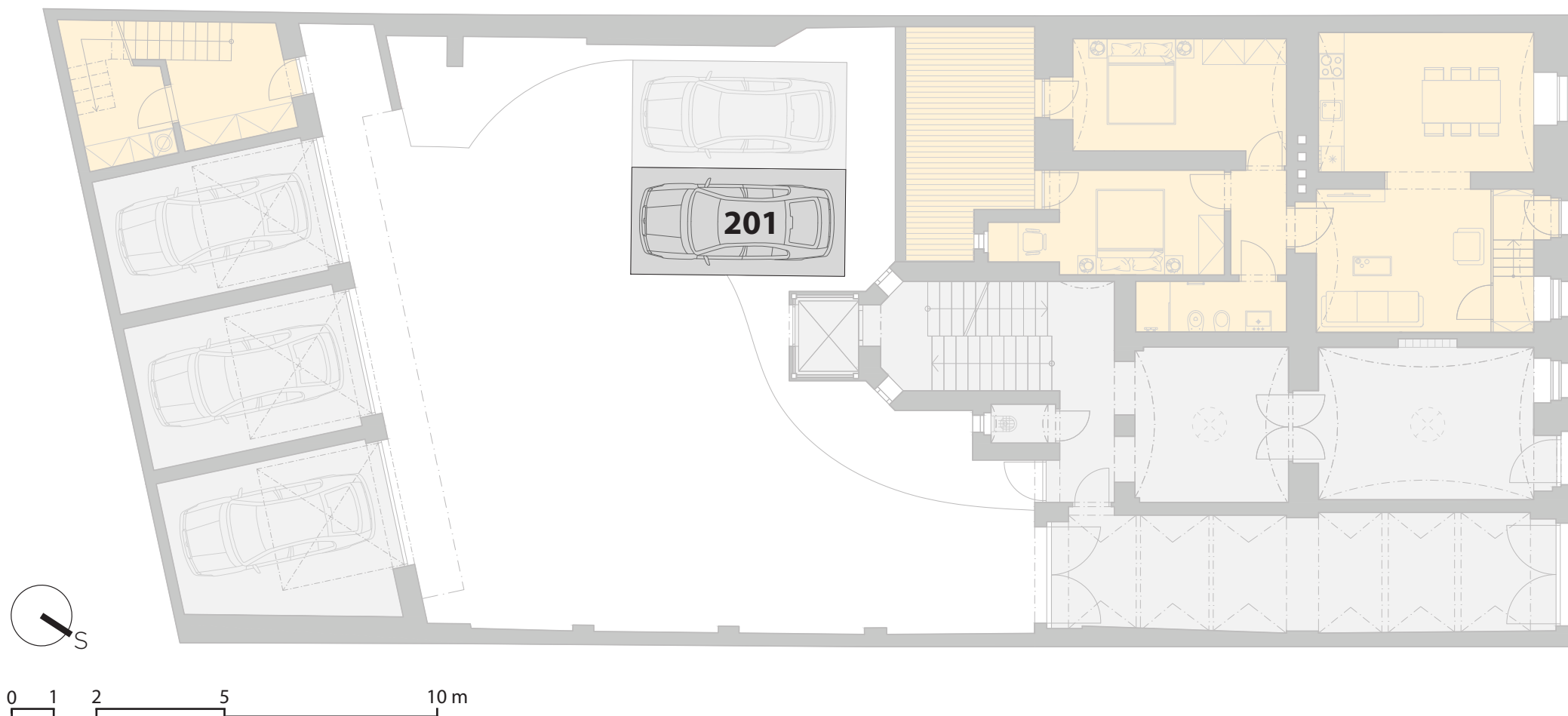
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 393/201

Dvůr

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
201	PARKOVACÍ STÁNÍ	12,5

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



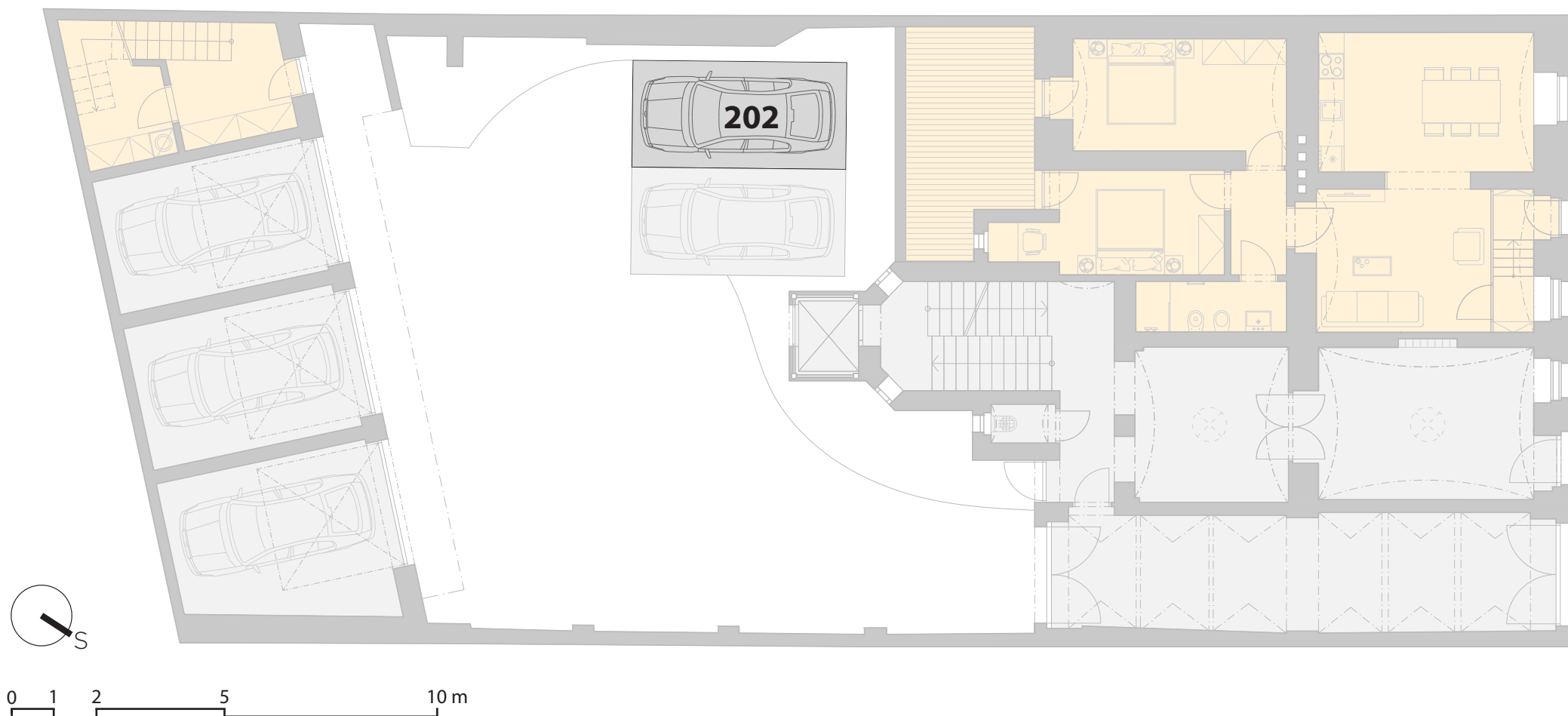
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 393/202

Dvůr

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
202	PARKOVACÍ STÁNÍ	12,5

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



KONTAKT



Americká 177/35, Praha 2 - Vinohrady



management@skyhill.cz



www.skyhill.cz



@skyhillmanagement



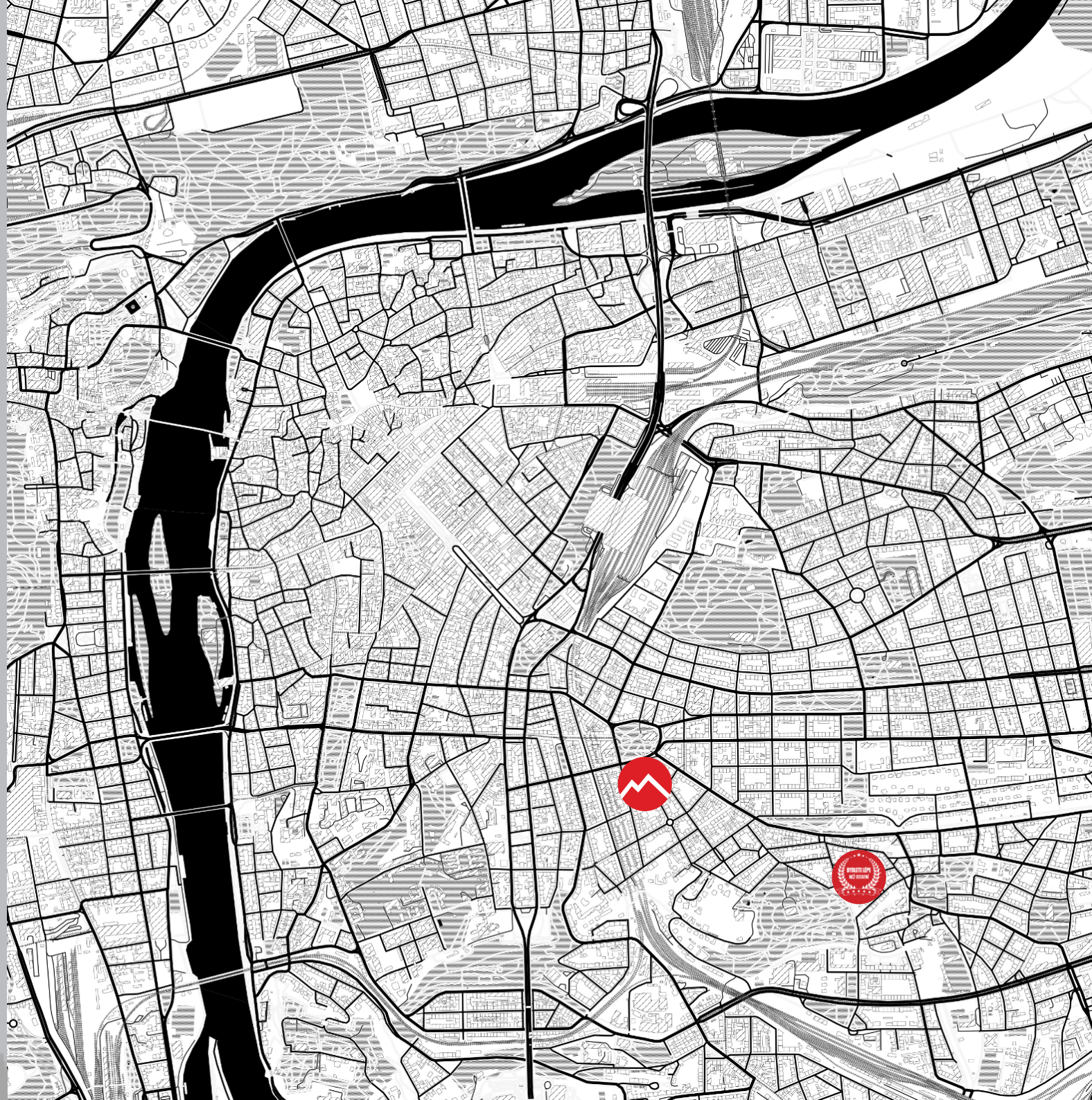
@skyhillmanagement



+420 222 367 222

+420 773 343 453

+420 774 787 797





CHARKOVSKA



CHARKOVSKÁ

Charkovská 393/10
101 00 Praha 10
Česká republika



SKYHILL

Americká 177/35, 120 00 Praha 2